

**Beleidsplan 2024-2026**  
**Molenstichting Midden- en Oost-Groningen**



De Noordermolen.

## **Inhoud**

Eigendom.....	3
Organisatie .....	3
Adres van de molenstichting.....	3
Bestuur .....	3
Vrijwilligers .....	4
Termijn van het beleidsplan .....	4
Doelstelling.....	4
Missie, visie en strategie .....	4
Instandhouding molens.....	5
Opleidingen .....	5
Clubhuis.....	5
Molenbiotoop.....	5
Bezoek aan de molen .....	5
Participeren in regionale en landelijke netwerken .....	5
Communicatie/PR en activiteiten .....	5
Activiteiten van de organisatie.....	6
Jaarlijkse activiteiten .....	6
Activiteiten van de stichting.....	6
Vrijwilligerscontracten .....	7
Externe dienstverlening .....	7
Financiën .....	7
Sponsoring.....	7
Donateurs.....	7
SWOT-analyse molenstichting 2024-2026 .....	7
De molens van molenstichting Midden- en Oost-Groningen .....	8

## Eigendom

De molenstichting is juridisch eigenaar van 10 grote (6 polder- en 4 korenmolens), 2 kleine molens (paaltjasker en weidemolen), een molenschuur en een motorhuisje. Onze molens staan in het waterbeheergebied van het waterschap Hunze en Aa's en zijn verdeeld over de gemeenten Midden-Groningen (9) en Oldambt (3).

De onderstaande molens worden volledig en zelfstandig door ons beheerd en beschouwd als onderdeel van het cultureel erfgoed van Nederland (zie voor molentype en afbeeldingen het laatste hoofdstuk).

Weidemolen Bakkers Meulentje, gebouwd rond 1960, Groenedijk 28A Slochteren  
 Poldermolen De Ruiten, gebouwd in 1935, Groenedijk 28A Slochteren  
 Poldermolen De Grootte Polder, gebouwd in 1783, Groenedijk 22A Slochteren  
 Poldermolen Fraeylema, gebouwd in 1786 en herbouwd in 1974, Groenedijk 2A Slochteren  
 Korenmolen Windlust, gebouwd in 1859 en herbouwd in 1914, Kanaalweg 2 Overschild  
 Korenmolen Stel's Meulen, gebouwd in 1851 en herbouwd in 1861, Hamweg 2A Harkstede  
 Korenmolen Entreprise, gebouwd in 2010 en de onderbouw in 1880 of 1906, Hoofdweg 90 Kolham  
 Koren- en pelmolen De Noordstar, gebouwd in 1849, Molenlaan 3 Noordbroek  
 Poldermolen De Noordermolen, gebouwd in 1805, Hamrik 2 Noordbroek  
 Poldermolen Westerse molen/Zeldenrust, gebouwd in 1862, Hamrikkerweg 18, Nieuw Scheemda  
 Poldermolen De Dellen, gebouwd in 1855 en herbouwd in 1985, Pastorieweg 4A, Nieuw Scheemda  
 Poldermolen Paaltjasker, gebouwd in 1992 en herbouwd in 2001, Pastorieweg 4A Nieuw Scheemda  
 Motorhuisje staat naast de Windlust  
 Molenschuur aangebouwd aan De Noordstar, is ons "clubhuis".

## Organisatie

Gegevens van de molenstichting:

KvK nummer: 41009642

RSIN-nummer: 806104296

Bankrekeningnummer: NL56 RABO 0359 0555 08

De molenstichting heeft de ANBI-status sinds 2012

## Adres van de molenstichting

Emailadres: [secretaris@msmog.nl](mailto:secretaris@msmog.nl)

Postadres secretariaat

Molenlaan 8, 9635 TB Noordbroek

Telefoonnummer secretaris: 06 – 33 74 87 16

Website: [www.msmog.nl](http://www.msmog.nl)

## Bestuur

In principe wordt het bestuur samengesteld uit een aan- en aftredend rooster van 3 jaar. Echter, verlenging van een periode van 3 jaar is mogelijk indien de rest van het bestuur akkoord gaat.

Momenteel bestaat het bestuur van de molenstichting uit 6 leden met diverse portefeuilles.

Voorzitter: de heer J. R. (Reint) Huizenga

Secretaris: de heer T. (Taeke) Overdijk

Penningmeester: de heer J.J. (Jan Jakob) Boerma

Algemene bestuursleden:

De heer A.P. (Bert) Steenhuizen

De heer T. (Tim) Smit

De heer H. (Hilke) Janssen

## Vrijwilligers

De molenstichting heeft momenteel 12 GVM molenaars waaronder 1 Amerikaan, 8 moleninstandhouders (eigen opleiding) en 8 molengidsen in dienst. Soms worden dubbele functies bezet. Het streven is op elke molen twee molenaars/moleninstandhouders te hebben of een molenaar en een molengids. Binnen de molenstichting zijn actieve commissies werkzaam, die door vrijwilligers worden gerund, namelijk:

Leerteam

Archiefcommissie

Activiteitencommissie

Communicatie/Pr-commissie

Technische commissie

Klussenteam

Kascommissie

Adhoc-commissie (wordt opgetuigd voor speciale gelegenheden)

Coördinator vrijwilligers

Vertrouwenspersoon

## Termijn van het beleidsplan

Voor dit beleidsplan is gekozen voor een gebruikelijke termijn van drie jaar 2024-2026. Dit is een periode die goed is te overzien voor de lopende en toekomstige activiteiten van de molenstichting.

## Doelstelling

De molenstichting beoogt het bevorderen van het in standhouden van molens en erfgoed in Midden- en Oost-Groningen en het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in verband staan of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

## Missie, visie en strategie

Ons doel is instandhouding van de molens door bemensing. We moeten financieel en personeel gezond willen zijn en onszelf kunnen redden. We streven naar een goede vrijwillige sfeer. We zorgen voor een netwerk waarin verschillende persoonlijkheidstypen terecht kunnen en in hun kracht gezet worden. We blijven vrijwilligers aantrekken door onder meer promotie in de vrijwilligerskrant van gemeente Oldambt en Midden-Groningen. Bij de aanmelding van nieuwe vrijwilligers vraagt het bestuur naar hun kennis, kunde en eigen ideeën. We bieden voldoende kansen, maar vrijwilliger zijn is niet vrijblijvend. De stichting kan bogen op een krachtige structuur waarbinnen ieder zijn/haar rol heeft en moet pakken. Marketing wordt belangrijker en wij onderkennen dat ook. Ons netwerk bestaat uit onder andere Erfgoedpartners, Gilde van vrijwillige molenaars, Stichting De Hollandsche Molen, fondsen, ESN (Erasmus Student Netwerk), schoolinstellingen, gemeenten, provincie, lokale omroepen en de dorpsgemeenschappen. De contacten zijn uitstekend en wij onderhouden deze. Onze strategie bestaat uit het nastreven van ons hoofddoel, de instandhouding van onze twaalf molens en uit het subdoel het overdragen van kennis en begrip van onze molens aan de buitenwereld. Het bestuur is de centrale as van de organisatie. De commissies hebben door bestuur gedelegeerde taken en dragen zorg voor de eerste behandeling van interne kwesties. Het bestuur is eindverantwoordelijk. Alle commissiezaken komen aan de orde in de bestuursvergaderingen. De commissies brengen jaarlijks een verslag uit. Het bestuur heeft 2 keer per jaar overleg met alle vrijwilligers, hierin legt het bestuur het waarom uit over het gevoerde beleid. We willen de stichting duurzaam de toekomst in helpen door te zorgen voor een financieel gezond beleid en voldoende enthousiaste vrijwilligers. We streven naar een optimale werksfeer, waarin iedereen tot zijn/haar recht kan komen.

## **Instandhouding molens**

Voor de instandhouding van onze molens wordt gewerkt met een 5 jaren onderhoudsplan wat gekoppeld is aan de periode van de Subsidie Instandhouding Rijksmonumenten. Het huidige SIM plan loopt tot 2025. Het volgende plan is in voorbereiding. Voor calamiteiten en onverwachte grote reparaties zijn we aangewezen op eigen reserves en donaties/subsidies van fondsen.

## **Opleidingen**

De door ons Leerteam ontwikkelde en gegeven opleiding tot moleninstandhouder (= een molenaar die bevoegd en bekwaam is om op één bepaald type molen te mogen werken) blijven we faciliteren. Daarnaast kan men bij onze bevoegde instructeurs ook opgeleid worden tot molenaar van het Gilde voor Vrijwillige Molenaars. Ook blijven we vrijwilligers de gelegenheid geven om molengids te worden.

## **Clubhuis.**

De molenschuur die aangebouwd is aan molen De Noordstar is ons clubhuis. Hier houden we onze vergaderingen, vrijwilligersbijeenkomsten, worden de theorielessen gegeven en theorie examens afgenomen.

## **Molenbiotoop**

Wij zien scherp toe op de instandhouding van de molenbiotoop, we worden door de gemeenten Oldambt en Midden-Groningen gevraagd voor advies bij omgevingsvergunningen en zijn klankbord voor het opstellen van dorps- en omgevingsvisies.

## **Bezoek aan de molen**

De 12 molens worden door jaarlijks meer dan 1000 personen bezocht. Dit is een schatting op basis van de gastenboeken. Wij voorzien in een aanbod van cultureel erfgoed voor binnen- en buitenlandse toeristen. Ieder jaar komen honderden scholieren de molens bezoeken in het kader van hun lesprogramma "Verken je Omgeving" van het Aletta Jacobs College te Hoogezand en komen scholieren van het basisonderwijs naar de molens in de gemeenten Midden-Groningen, mede ondersteund door Erfgoedpartners Groningen. Het bezoek van basis- en middelbare scholieren willen we stimuleren. Ook bezoek jaarlijks tientallen ESN studenten van de Rijksuniversiteit Groningen onze molens en dan m.n. Stel's Meulen te Harkstede.

## **Participeren in regionale en landelijke netwerken**

De molenstichting blijft op de hoogte van gemeentelijke, provinciale en landelijke omgevingsontwikkelingen door bijeenkomsten te bezoeken, deel te nemen aan activiteiten in Midden-Groningen en Oldambt. Bovendien zorgen wij binnen De Hollandsche Molen voor onze bijdrage aan de landelijke lobby om molens in stand te houden.

Deelname aan belangrijke regionale en nationale activiteiten en het ontwikkelen van eigen activiteiten.

Het bestuur zet zich enthousiast in om naar netwerkbijeenkomsten te gaan van fondsen, Rotary, ondernemersclubs, raadsvergaderingen en waterschappen.

## **Communicatie/PR en activiteiten**

De stichting beschikt over een toegankelijke website ([www.msmog.nl](http://www.msmog.nl)) waarin de activiteiten dagelijks bijgehouden worden.

Belangrijke punten van de communicatiestrategie zijn:

- het organiseren van informele bijeenkomsten met alle vrijwilligers (bestuursleden, molenaars, moleninstandhouders, molengidsen en molenvrienden) en met donateurs.

- vrijwilligers laten participeren in commissies.
- het zorgdragen voor de uitgave van een eigen nieuwsbrief voor o.a. donateurs – tweemaal per jaar.
- het leveren van eigen artikelen aan de Zelfzwichter, een kwartaalblad van het Groninger Molenhuis/Erfgoedpartners.
- Het periodiek publiceren van artikelen in dag- en week- en maandbladen en het plaatsen van berichten op YouTube en Facebook.

### **Activiteiten van de organisatie**

De molenstichting wil zich (in de toekomst) verzekeren van een organisatie die de molens in een kwalitatief goede staat kan houden, beschikt over ervaren molenaars en overige vrijwilligers en door een stevige maatschappelijke verankering met als uiteindelijk doel behoud van het cultureel erfgoed voor ons nageslacht.

De molenstichting wil inspelen op de maatschappelijke trend om de molens een belangrijke functie te geven in de lokale gemeenschap en om dit cultureel erfgoed (voor het nageslacht) te bewaren. Daartoe wordt overleg gevoerd met maatschappelijke (dorps- en provinciale) kaders, de lokale overheden, molenaars, moleninstandhouders, molengidsen, molenvrienden en met culturele organisaties.

De molenstichting heeft het voornemen om onze relatie met andere (erfgoed)organisaties in de sector recreatie en toerisme verder uit te breiden om de molens nog prominenter onder de aandacht van het publiek te brengen. Onze eigen wandel- en fietstochten, workshops en het organiseren van bezoek van studenten en toeristen en heugelijke activiteiten na succesvolle restauraties van onze molens dragen hiertoe bij aan.

### **Jaarlijkse activiteiten**

Openstelling van de molens tijdens nationale en regionale molendagen.

Bijzondere openstelling op aanvraag door groepen. Basisscholen worden in de gelegenheid gesteld om lesprogramma's te gebruiken voorafgaand aan een excursie naar een van onze molens.

Openstelling voor medewerking aan fiets-, en wandeltochten.

Openstelling tijdens activiteiten in dorpen.

Regelmatig openstelling van molens voor bezoekend publiek.

### **Activiteiten van de stichting**

Het houden van presentaties over het eigen molenbezit en stichtingsactiviteiten.

De molens van de molenstichting zo breed mogelijk onder aandacht van de bevolking brengen door folders en andere media.

Goede contacten onderhouden met de burens van de molens.

Het geven van interviews en persberichten aan diverse media, ook voor activiteiten rondom de molens.

Het zoeken en benutten van subsidiemogelijkheden voor activiteiten en werkzaamheden aan molens.

Contact onderhouden met molenmakers en andere leveranciers.

Bezoeken netwerkbijeenkomsten. Aandacht voor donateurs.

Zorgen voor voldoende molenaars (moleninstandhouders) en vrijwilligers.

Een vrij toegankelijke toegang realiseren vanaf de openbare weg naar molens.

Rondom de molens ruimte realiseren voor activiteiten, (groot) onderhoud en restauraties.

In de molens zorgen voor een veilige toegang voor vrijwilligers en bezoekers.

Het in stand houden en bijwerken van fiets- en wandelroutes langs onze molens.

Aanbieden van workshops.

Groot onderhoud en restauraties van molens.

Zorgen voor continuïteit van het bestuur.

### **Vrijwilligerscontracten**

Met alle vrijwilligers is een contract afgesloten en hiermee zijn alle vrijwilligers gedekt voor ongevallen.

Het leerteam ziet toe op de kundigheid van de leerlingen van de opleiding tot moleninstandhouder en ziet toe op een duurzame fysiek gezonde uitoefening van het werk.

### **Externe dienstverlening**

De molenstichting maakt gebruik van de diensten van De Jong ADW voor de financiële administratie en Wieringa Molenbouwadvies voor de voorbereiding en begeleiding van de werkzaamheden aan de molens ter ondersteuning van de technische commissie.

### **Financiën**

De molenstichting wordt gesubsidieerd door de gemeenten Midden-Groningen en Oldambt en het waterschap Hunze en Aa's. Daarnaast maakt de molenstichting gebruik van subsidies van de provincie Groningen en het rijk (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) voor de instandhouding van de molens. Voorgaande financiële hulpmiddelen en indien nodig bij calamiteiten en anderszins worden de financiën aangevuld met diverse cultuurfondsen en subsidiegevers.

### **Sponsoring**

Het bestuur zoekt actief naar sponsors onder bedrijven in gemeenten Oldambt en Midden-Groningen.

### **Donateurs**

De molenstichting heeft al sinds jaren de financiële steun van vele donateurs. De molenstichting gaat deze jaren actief nieuwe donateurs werven onder de bezoekers van de molens.

## **SWOT-analyse molenstichting 2024-2026**

### **Voordelen**

Goede onderlinge sfeer tussen bestuursleden, commissieleden, molenaars, moleninstandhouders, molengidsen en molenvrienden.

Onze stichting wordt beschouwd als een middelgrote monumentenorganisatie.

Onze stichting is bekend in Groningen als een actieve vrijwilligersorganisatie.

### **Nadelen**

De 12 molens zijn verspreid over een groot gebied en twee gemeenten, waardoor er op 10 locaties molens staan.

### **Kansen**

Regelmatige publiciteit over de activiteiten van de molenstichting geven kansen voor meer bezoekers bij de molens en meer potentiële molenaars of andere vrijwilligers.

Molens als cultureel erfgoed geven de molenstichting een krachtige basis bij verzoeken om subsidies voor de molens.

Het molenaarsambacht is door de UNESCO erkend als cultureel erfgoed.

Het verdrag van Faro roept op tot het in dienst stellen van cultureel erfgoed in de samenleving

### **Bedreigingen**

Terugloop van een aantal molenaars vanwege hun gemiddeld hoge leeftijd.

Bepaalde toename van vrijwillige molenaars en molengidsen.

## De molens van molenstichting Midden- en Oost-Groningen



### Fraeylemolen

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Groenedijk 2A  
9621 TL Slochteren



### Windlust

Type molen: 8-kante stellingmolen

Kanaalweg 2  
9625 PG Overschild



### Groote polder

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Groenedijk 22A  
9621 TL Slochteren



### Noordstar

Type molen: 8-kante stellingmolen  
Molenlaan 3  
9635 TB Noordbroek



### De Ruiten

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Groenedijk 28A  
9621 TL Slochteren



### Noordermolen

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Hamrik 2  
9635 VC Noordbroek



### Entreprise

Type molen: 8-kante stellingmolen  
Hoofdweg 90A  
9615 AD Kolham



### Westerse Molen

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Hamrikkerweg 18  
9943 TB Nieuw-Scheemda



### Stel's Molen

Type molen: 8-kante stellingmolen  
Hamweg 2A  
9617 AS Harkstede



### De Dellen

Type molen: 8-kante grondzeiler  
Pastorieweg 2  
9943 TG Nieuw-Scheemda



### Bakkers Meulentje

Type molen: weidemolen  
Groenedijk naast nr. 28A  
9621 TL Slochteren



### Tjasker

Type molen: paaltjasker  
Pastorieweg 2  
9943 TG Nieuw-Scheemda